

JMG
PP-2020-0032

“AÑ.13 BELARTZAGOIA” SEKTOREKO PLAN PARTZIALAREN BEHIN BETIKO ONARPENA (AÑORGA)

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR “AÑ.13.1 BELARTZA ALTO” (AÑORGA)

“AÑ.13.1 BELARTZAGOIA” Plan Partziala aurkezten da bere izapide eta onarpenerako, ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera.

Se presentó para su tramitación y aprobación el Plan Parcial del Sector “AÑ.13.1 BELARTZA ALTO”, junto al Estudio Ambiental Estratégico.

Lehendik, 2020.ko uztailaren 30an, ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa espedientea hasi zen (120 INET espedientea).

Previamente, con fecha 30 de julio de 2020, se inició el expediente de evaluación ambiental estratégica ordinaria (expediente EAED-00120).

2020ko abenduaren 16an Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ingurumen – azterketa estrategikoaren irismenaren dokumentua onartzen duen ebazpena igortzen da.

El 16 de diciembre de 2020 se remite resolución del Director de Administración Ambiental, por el que se aprueba el documento de alcance del estudio ambiental estratégico del Plan Parcial.

2009ko otsailaren 27an onartutako " AÑ. 14. Belartza 2 jarduera ekonomikoaren sektore berriaren plan partzialaren" eraginpeko lurzoruetarako ezarritako antolamendu xehatua indargabetzea eta ordezte da dokumentuaren helburu nagusia.

El objetivo fundamental del documento es derogar y sustituir la ordenación pormenorizada establecida para los suelos afectados por el “Plan Parcial del nuevo sector de actividad económica AÑ.14 Belartza 2”, aprobado el 27 de febrero de 2009.

Horretarako, sektorean garatu beharreko jarduera ekonomikoko erabileren programa berriz aztertzea proposatu da. Horrela, industria erabilerako lursailen multzo bereiz gabea definituko da, beste jarduera erabilera batzuen ezarpen-tolerantzia esleitzuz ere.

Para ello, se propone la reconsideración del programa de usos de actividad económica a desarrollar en el sector, definiendo un conjunto indiferenciado de parcelas de uso industrial a las que se asigna la tolerancia genérica de implantación de otros usos de actividad.

Donostialdeko edukiera handiko (A-8 eta GI-11) errepide-sarera berehalako sarbidea duten Belartza Alto bezalako kokapenetako jarduera ekonomikoko lokal-eskarien egungo baldintzetara hobeto egokitu nahi da, hauetan tamaina ertaineko merkataritza-guneen edo logistika-jarduera berrietarako zentroen

Con ello se busca una mejor adecuación a las condiciones actuales de la demanda de locales de actividad económica en localizaciones como la de Belartza Alto, que disponen de un acceso inmediato a la red viaria de gran capacidad de Donostialdea -“A-8” y “GI-11”-, en las que se identifica la necesidad de la oferta de espacios



eskaintzaren beharrezana identifikatzen delarik. comerciales de tamaño medio, o, la de centros destinados a nuevas actividades de logística.

Eraikina bi lursail handitan biltzen da – "1" eta "2" lursailak –, erabilerak zehaztuz. La edificación se agrupa en dos grandes "parcelas" -parcelas "1" y "2"- describiendo los usos.

Errekatxulo ibarreen dagoen zuhaitzi heldu eta kalitatezkoaren zainketa proposatzen da; hala nola, ibarbidearen ibilgua eta berarekin lotutako flora eta fauna mantentzea. Horrek erabateko hobekuntza dakar ingurumenari dagokionez, berrikusten den Plan Orokorrean finkatutako antolamendu xehatuak eragindako inpaktuarekin alderatuz gero. Además se propone preservación de la vaguada de Errekatxulo, con un arbolado de ribera, de evidente calidad y madurez, y, el mantenimiento de su curso, con su flora y fauna asociadas, supone una mejora medioambiental radical respecto al impacto producido por la ordenación pormenorizada consolidada por el Plan General, que se revisa.

Guztira, 83.894 m².ko eraikigarritasuna antolatzen dira. En total se ordena una edificabilidad total de 83.894 m².

Dokumentuaren ebaluazio soziolinguistikoa egin da, 2021eko abuztuaren 18an Euskerako Zerbitzuak idatzitako txostena espedientearen sartuz. Se ha procedido a realizar la evaluación socio-lingüística del documento, constando informe del Servicio de Euskera fechado el 18 de agosto de 2021.

Generoaren araberako ebaluazioa ere egin da, Berdintasun Atalak txostena idatzi delarik 2021eko abuztuaren 19an. También se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género; consta informe de verificación de la Sección de Igualdad fechado el 19 de agosto de 2021.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2021.eko urriaren 13.an, honako akordio hau onartu zuen: La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 13 de octubre de 2021, adoptó el siguiente acuerdo:

"1.- Hasierako onarpena ematea "AÑ.13.1 BELARTZAGOIA" Plan Partzialari. **"1.-** Aprobar con carácter inicial el Plan Parcial del Sector "AÑ.13.1 BELARTZA ALTO".

Behin betiko onarpenerako dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, eta bertan idatzitako txostenetan jasotako baldintza guztiak isladatu beharko dira. De cara a la aprobación definitiva, deberá de presentarse un nuevo documento que recoja en su totalidad todos los condicionantes reflejados informes redactados.

2.- Berrogeita bost egunean jendaurrera aterata edukitzea bai Plana eta bai Planean dagoen Ingurumen azterketa estrategikoa. **2.-** Someter el Plan y el estudio ambiental estratégico que contiene al trámite de información pública durante el plazo de cuarenta y cinco días.

Jendaurrean jarri den dokumentazioa La documentación sometida a información



ingurumen azterketa estrategikoaren laburpen ez tekniko bat edukiko du.

3.- Jendaurrean jartzearen izapidearekin batera, Planaren hasierako bertsioa eta ingurumen azterketa estrategikoa, eragindako Administrazio Publikoak eta aldeez aurretik kontsultatuak izan diren pertsona interesatuen kontsultara jarriko dira.

4.- Akordio haur sektoreko ukitutako lurren jabe guztiei jakinaraztea.

5. - Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegiturari txostena eskatzea.

6.- Espedientea Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako batzordera igortzea.”

Jendaurreko erakusketa epean, honako alegazioak aurkeztu dira:

-Amador Viteri, DENDARTEANen izenean eta hura ordezkatzuz.

-Lore Iturri Arrazola, AÑORGA-TXIKITARRAK AUZO ELKARTEAren izenean eta hura ordezkatzuz.: Bi idatzi, bat Plan Partzialari buruz eta bestea ingurumen-azterketa estrategikoari.

-Arantza González García, EZKER ANITZA-IU GIPUZKOA izenean eta hura ordezkatzuz.

-Xabier Rubio Pilarte, HARITZALDE NATURZALEEN ELKARTEA, izenean eta hura ordezkatzuz: Bi idatzi aurkezten dituzte, bat Plan Partzialari buruz eta bestea ingurumen-azterketa estrategikoari buruz.

- Eurne Huesa Otegi, LANDARLAN INGURUMEN ELKARTEA, izenean eta hura ordezkatzuz. Plan Partzialari buruz alegatzen dute.

-Aitor Leiza Alberdi: Ingurumen-azterketa

pública incluirá, asimismo, un resumen no técnico del estudio ambiental estratégico.

3.- Simultáneamente al trámite de información pública, se someterá la versión inicial del plan, acompañado del estudio ambiental estratégico, a consulta de las Administraciones Públicas afectadas y de las personas interesadas que hubieran sido previamente consultadas.

4.- Notificar el presente acuerdo a todas las propietarias y propietarios de terrenos afectados.

5.- Solicitar informe del Departamento de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

6.- Remitir el expediente a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.”

Durante el plazo de exposición pública se han presentado las siguientes alegaciones:

-Amador Viteri, en nombre y representación de DENDARTEAN.

-Lore Iturri Arrazola, en nombre y representación de AÑORGA-TXIKITARRAK AUZO ELKARTEA: Dos escritos, uno al Plan parcial y otro al estudio ambiental estratégico.

-Arantza González García, en nombre y representación de EZKER ANITZA-IU GIPUZKOA.

-Xabier Rubio Pilarte en nombre y representación de HARITZALDE NATURZALEEN ELKARTEA: Presentan dos escritos de alegaciones (al Plan parcial y al estudio ambiental estratégico) y aportan una sentencia.

-Eurne Huesa Otegi, en nombre y representación de LANDARLAN INGURUMEN ELKARTEA, alega ante el Plan Parcial.

-Aitor Leiza Alberdi: Alega ante el estudio



estrategikoari buruz alegatzen du.

ambiental estratégico.

-AÑORGA KULTUR ETA KIROL ELKARTEA, Plan Partzialari buruz eta bestea ingurumen-azterketa estrategikoari buruz.

-AÑORGA KULTUR ETA KIROL ELKARTEA: Alegan contra el Plan Parcial y y contra el Estudio Ambiental Estratégico.

-Aitzole Araneta Zinkunegi, ELKARREKIN DONOSTIA izenean eta hura ordezkatzuz. Plan Partzialari bruz alegatzen dute.

-Aitzole Araneta Zinkunegi, en nombre y representación de ELKARREKIN DONOSTIA. Alegan al Plan Parcial.

Tokiko Gobernu batzordeak, 2023.ko martxoaren 14.an, honako akordio hau onartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, con fecha 14 de marzo de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Aurkeztutako alegazio guztiak bere osotasunean ez onartzea.

1.- Desestimar en su integridad la totalidad de las alegaciones presentadas.

2.- Behin behineko onarpena ematea “AÑ.13.1 BELARTZAGOIA” Plan Partzialari.

2.- Aprobar con carácter provisional el Plan Parcial del Sector “AÑ.13.1 BELARTZA ALTO”.

Behin betiko onarpenerako dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, eta bertan idatzitako txostenetan jasotako baldintza guztiak isladatu beharko dira.

De cara a la aprobación definitiva, deberá de presentarse un nuevo documento que recoja en su totalidad todos los condicionantes reflejados informes redactados.

3.- Espedientea ingurumen-organora du ingurumen-adierazpen estrategikoa egiteko bidaltzea.

3.- Remitir el expediente al órgano ambiental para la emisión de la declaración ambiental estratégica.

4.- Ingurumen-aierazpen estrategikoa jaso ondoren, espedientea Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako batzordera igortzea.”

4.- Tras recibir la declaración ambiental estratégica, remitir el expediente a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.”

Xedatutako legezko prozeduraren arabera, hurrengo pauso hauek eman dira:

De acuerdo con la tramitación legalmente establecida, se han producido los siguientes hitos:

*2023ko maiatzaren 16ko ebazpena, Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariarena, zeinaren bidez formulatzen baita Donostiako “AÑ.13.1 Belartza Goikoa” Sektorearen Plan Partzialari buruzko ingurumen-adierazpen estrategikoa. Aipatutako ebazpena Euskal Herriko Aldizkaro Ofizialean argitaratu zen.

*Resolución del Director de calidad Ambiental y Economía Circular, por la que se formula declaración ambiental estratégica del Plan Parcial del del Sector “AÑ13.1 Belartza Alto de San Sebastián del 16 de mayo de 2016. Dicha resolución se publicó en el Boletín Oficial del País Vasco el 1 de junio de 2023.

*Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde



Antolamendurako Batzordearen aldeko txostena, Saltoki Handien Lurralde Antolameduari Buruzko ekainaren 27.ko 10/2019 Legarn ezarritako zehaztapenetara egokitzeari dagokionez.

Behin betiko onarpenari begira, 2023.ko uztailleko data zuen dokumentua aurkezten da.

Dokumentu horri honako txosten hauek egin zaizkio:

*Ekonomikoa: 2023.ko abuztuaren 2.an.

*Juridikoa: 2023.ko abuztuaren 2.an.

*Mugikortasuna: 2023.ko abuztuaren 1.an.

*Ingeniaritza: 2023.ko abuztuaren 10.an.

*Arkitektura: 2023.ko irailaren 12.an.

Arkitekturako txostenak testu bateratu bat aurkeztea behartzen du.

Arkitektura-txostenaren eskakizuna ikusita, testu berri bat aurkeztu da, 2023ko irailekoa. 2023ko irailaren 15ean, Jarduketa Integratuen Unitateko arkitektoak behin betiko aldeko txostena idatzi du.

Eskatutako txosten sektorial guztiak bildu dira, eta, horien artean, honako hauek nabarmentzen dira akordio hau oinarritzeko:

*Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegietarako Departamentuaren aldeko txostena.

*URAREN 2023.ko ekainaren 22.ko aldeko txostena.

*Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde

*Informe favorable de la Comisión de Ordenación del Territorio del País sobre adecuación a la Ley 10/2019, de 27 de junio, de ordenación territorial de grandes establecimientos comerciales del Plan Parcial del sector AÑ.13.1 Belartza Alto.

De cara a la aprobación definitiva se presentó documento fechado en julio de 2023.

El citado documento ha sido objeto de los siguientes informes:

*Económico: 2 de agosto de 2023.

*Jurídico: 2 de agosto de 2023.

*Movilidad: 1 de agosto de 2023.

*Ingeniería: 10 de agosto de 2023.

*Arquitectura: 12 de septiembre de 2023.

El informe de arquitectura obliga a la presentación de un texto refundido.

Visto el requerimiento del informe de arquitectura, se presenta un nuevo texto fechado en septiembre de 2023. El 15 de septiembre de 2023, la arquitecto de la Unidad de Actuaciones Integradas redacta informe favorable definitivo.

Se han recabado todos los informes sectoriales requeridos, entre los que destacan para fundamentar el presente acuerdo:

*Informe favorable del Departamento para las Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

*Informe favorable de URA de 22 de junio de 2023.



Antolamendurako Batzordearen aldeko txostena, **Saltoki Handien Lurralde Antolameduari Buruzko ekainaren 27.ko 10/2019 Legean** ezarritako zehaztapenetara egokitzeari dagokionez.

Horrenbestez, **2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 95. artikulua** jartzen duena aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

ERABAKI DU

1.- AÑ.13.1 BELARTZAGOIA” Plan Partziala bere ingurumen-azterketa estrategikoarekin behin betikoz onartzea.

Eraikigarritasunaren muga eta Plan Partzial honetan ezarritako erabileren gehieneko ehunekoa betetzen direla bermatzeko, plan honen Arau Partikularren 2.1.4. artikuluan xedatutakoa kontutan izango da.

2.- **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea. Argitarapena Hirigintza Sostengarrirako txostenean adierazitako akatsa zuzendu ondoren egingo da.

3.- **46/2020 Dekretuaren 7.2 artikulua** aurreikusitako iragarkia argitaratzea., ingurumen-inpaktuaren ebaluazio estrategiko arruntari dagokionez.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, aipatutako datan

*Informe favorable de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco sobre adecuación a la **Ley 10/2019, de 27 de junio, de ordenación territorial de grandes establecimientos comerciales** del Plan Parcial del sector AÑ.13.1 Belartza Alto.

Procede, de conformidad con lo establecido en el **artículo 95 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente el Plan Parcial del Sector “AÑ.13.1 BELARTZA ALTO”, junto a su estudio ambiental estratégico.

Con el fin de garantizar el cumplimiento de la limitación de la edificabilidad y porcentaje máximo de los diferentes usos establecidos en el presente Plan Parcial, se estará a lo establecido en el artículo 2.1.4 de las Normas Urbanísticas del presente Plan.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan. La publicación se realizará tras la corrección del error mencionado en el informe del Director de Urbanismo Sostenible.

3º.- Publicar el anuncio previsto en el **artículo 7.2 del Decreto 46/2020**, en relación a la evaluación de impacto ambiental estratégica ordinaria.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián en la fecha indicada.



▶ Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO
SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza